

Садоводческое Некоммерческое Товарищество "Поляна"
249018, Калужская обл., Боровский р-н, с/п Совьяки, д. Совьяки, ул.Солнечная 2а

Приложение №4
к протоколу №10 заседания правления
от 06 июня 2026г.

Расчет размера членского взноса и платы для садоводов без участия в Товариществе на период 01.05.2026-30.04.2027

В СНТ "Поляна" всего в собственности **2064,36** сотки из них **54** соток брошенных, собственников найти не удается.

Финансово - хозяйственную деятельность СНТ "Поляна" осуществляет за счет самоокупаемости, то есть, взносов на содержание имущества общего пользования.

Основанием являются: ФЗ № 217 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение электрической энергией, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого некоммерческого товарищества (далее также - товарищество).

№	Наименование	Годовая сумма, руб.
1	Потери на высоковольтном кабеле и собственные потери на трансформаторе 6 кВ	103309,44
2	Внутренние потери в ЛЭП Товарищества	665600,00
3	Расходы на потребление электроэнергии ИОП Товарищества.	64197,12
4	ТО трансформатора 6 кВ	20000,00
5	ТО и ремонт системы видеонаблюдения.	15000,00
6	ТО и ремонт автоматических ворот	15000,00
7	Хозяйственные нужды	10000,00
8	Сбор и анализ потребленной электроэнергии	144000,00
9	Чистка дорог в Товарищества от снега	268500,00
10	Противоаварийные мероприятия	11200,00
11	Вывоз Твердых бытовых отходов.	388373,76
12	Поддержание санитарного состояния ЗОП Товарищества	118680,00
13	Расходы на услуги банков за ведение счета №40703810922230160090	65059,11
14	Содержание программного обеспечения и интернет ресурсов	32869,00
15	Бухгалтерское сопровождение	300000,00
16	Вознаграждение ревизора и членов правления	53250,00
17	Заработная плата председателя Товарищества	620700,00
18	Расходы на канцелярские принадлежности и оборудование в здании правления.	31000,00
19	Расходы на мобильную связь, интернет.	26000,00
20	Использование личного автомобиля в служебных целях	54000,00
21	Юридические услуги	50000,00

Садоводческое Некоммерческое Товарищество "Поляна"
 249018, Калужская обл., Боровский р-н, с/п Совьяки, д. Совьяки, ул.Солнечная 2а

22	Подготовка и проведение общего собрания	3600,00
23	Налоги и взносы	227451,40
24	Спортивная площадка	1120,00
25	Ремонт дорог Товарищества	313100,00
26	Водоотведение и дренажные системы Товарищества.	102500,00
27	Непредвиденные расходы	100000,00
Общая сумма денежных средств представленные в финансово-экономическом обоснование взносов с 2010,36 соток		3804509,83
Неизрасходованные (остаток) денежные средства по членским взносам за период 01.05.2024-30.04.2025 согласно приходно-расходной сметы Товарищества за период 1.05.2024-30.04.2025 г.г.		0,00
Итого необходимо собрать денежных средств с учетом остатка за прошлый период		3804509,83
Итого членский взнос, плата для садоводов без участия в Товариществе за одну сотку в месяц составляет с 2010,36 соток		157,70
Председатель собрания		
_____/Е.С. Терешкин/		

№ п/п	Основание возникновения затрат	Формула расчета взноса, стоимости услуг и других платежей	тариф /стоимость	кол-во	сумма взноса, руб.	Годовая сумма взносов всего, руб
1	Потери на высоковольтном кабеле и собственные потери на трансформаторе 6 кВ	Расчитанные по формуле указаной в договоре с ПАО "КСК", потери на ррансформаторе и на ВВ кабеле согласно данных предыдущего года составили 12417кВт	8,32	12417,00	103309,44	103309,44
2	Внутренние потери в ЛЭП Товарищества	Внутренние потери в ЛЭП Товарищества согласно данных предыдущего года составили 80000 кВт-12,3%	8,32	80000,00	665600,00	665600,00
3	Расходы на потребление электроэнергии ИОП Товарищества.	Уличное освещение Товарищества. Потребление электроэнергии по прибору учета прошлого периода с 01.05.2025-30.04.2026 составило 4239 кВт.	8,32	4239,00	35268,48	64197,12

Садоводческое Некоммерческое Товарищество "Поляна"
249018, Калужская обл., Боровский р-н, с/п Совьяки, д. Совьяки, ул.Солнечная 2а

		Потребление эл.энергии в здании правления Товарищества. Потребление электроэнергии по прибору учета прошлого периода с 01.05.2025-30.04.2026 составило 2826 кВт.	8,32	2826,00	23512,32	
		Потребление прожекторами без прибора учета через датчики свет. в год 4380 часов темного времени, таких в снт 5 прожекторов по 20 Вт	8,32	438,00	3644,16	
		Потребление автоматическими воротами. Привод в момент работы потребляет 0.5 квт, открытие и закрытие занимает суммарно около 1 мин (0.5/60=потребление за один цикл), кол-во открываний в сутки, примерно 30 раз	8,32	91,00	757,12	
		Потребление автоматическими воротами. в режиме ожидания потребление 14,48 Вт/час	8,32	122,00	1015,04	
4	ТО трансформатора 6 кВ	Годовое техническое обслуживание понижающего трансформатора (удаление пыли, протяжка контактов, проверка изоляторов, проверка уровня масла в трансформаторе)	20000,00	1,00	20000,00	20000,00
5	ТО и ремонт системы видеонаблюдения.	Годовое техническое обслуживание системы видеонаблюдения - Очистка от пыли и загрязнений в видеорегистраторе, настройка видеокамеры (фокус, резкость, угол и направление обзора), обслуживание уличной камеры, прозвонка кабеля, диагностика неисправности и другое.	15000,00	1,00	15000,00	15000,00
6	ТО и ремонт автоматических ворот	Годовое техническое обслуживание автоматических ворот.	5000,00	3,00	15000,00	15000,00
7	Хозяйственные нужды	Расходные материалы и прочее.	10000,00	1,00	10000,00	10000,00
8	Сбор и анализ потребленной электроэнергии	Абонентская годовая плата: 1. Ежемесячный сбор и анализ объемов потребления электроэнергии СНТ «ПОЛЯНА» и его садоводами. 2. Замена ламп уличного освещения. 3. Оперативное устранение неисправностей в работе действующего энергохозяйства.	12000,00	12,00	144000,00	144000,00
9	Чистка дорог в Товарищества от снега	Оплата услуг по уборке снега с использованием трактора "Беларус" с коммунальным отвалом, одна чистка 15000 руб, исходя из опыта прошлых лет необходимо до 15 чисток.	15000,00	13,00	195000,00	268500,00

Садоводческое Некоммерческое Товарищество "Поляна"
249018, Калужская обл., Боровский р-н, с/п Совьяки, д. Совьяки, ул.Солнечная 2а

		Уборка снега возле ворот, площадки ТБО и по необходимости уборка на перекрестках. В среднем необходимо 1 человеку 7 часов работы. 15 раз, Стоимость одного часа самозанятого 700 руб	4900,00	15,00	73500,00	
10	Противопаводковые мероприятия	Чистка дренажной канавы весной от снега начиная от водоема №2 до уч 196. Стоимость одного часа самозанятого 700 руб, для выполнения данных работ необходимо 16 часов на человека	700,00	16,00	11200,00	11200,00
11	Вывоз Твердых бытовых отходов.	Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами С 1 сентября по 30 апреля заявка по звонку, 2 контейнера в месяц-2*7=14. С 1 мая по 30 сентября вывоз по графику 2 раза в неделю- 9 контейнеров в месяц-5*9=45 контейнеров. Итого 59 контейнеров в год. Стоимость одного куба 575,73 руб. *8 куб в контейнере=4605,84 один контейнер.	64,00	4605,84	294773,76	388373,76
		Поддержание порядка возле контейнера ТБО	7800,00	12,00	93600,00	
		Доп. по уборке возле контейнера ТБО.	10000	1	10000,00	
12	Поддержание санитарного состояния ЗОП Товарищества	Покос обочины с одной стороны подъездной дороги начиная от уч 312 до 282 = 19 участков,770 руб. за участок, 3 раза	14630,00	3,00	43890,00	118680,00
		Покос площадки за КТП, и вокруг мусорного контейнера, 3раза	2300,00	3,00	6900,00	
		Покос спортивной площадки . 6 раз	5600,00	6,00	33600,00	
		Покос пожарного водоема №1- 3 раза	780,00	3,00	2340,00	
		Покос пожарного водоема №2- 3 раза	1120,00	3,00	3360,00	
		Покос пожарного водоема №3- 3 раза	560,00	3,00	1680,00	
		Покос пожарного водоема №4- 3 раза	1120,00	3,00	3360,00	
		Покос стоянки на улице Лесная- 3 раза	1120,00	3,00	3360,00	
		Покос сточной канавы брошенных участков в кол-ве 6 участков -230 руб. за участок, 3 раза	1380,00	3,00	4140,00	
		Уборка ранней весной, возле пожарных водоемов	3300,00	1,00	3300,00	
		Мусорные пакеты 220л	450,00	1,00	450,00	
		Уборка спортивной площадки после зимы	5600,00	1,00	5600,00	
		Уборка ранней весной после таяния снега вблизи контейнера для ТБО и подъездной дороги с обеих сторон.	6700,00	1,00	6700,00	
13	Расходы на услуги банков за ведение счета №40703810922230160090	Исходя из фактических затрат за прошлый период	65059,11	1,00	65059,11	65059,11

Садоводческое Некоммерческое Товарищество "Поляна"
249018, Калужская обл., Боровский р-н, с/п Совьяки, д. Совьяки, ул.Солнечная 2а

14	Содержание програмного обеспечения и интернет ресурсов	Аренда сервиса "Инфокрафт ЖКХ 365" на 12 месяцев Права использования "Web-система СБИС" модуль ЭО-Базовый, УСН+Сопровождение СБИС++ ЭО, ЭДО, ЭЦП и диагностика системы в течение 1 года+Права использования "Web-система СБИС" модуль Аккаунт+консультанции и настройки	32869,00	1,00	32869,00	32869,00
15	Бухгалтерское сопровождение	Бухгалтерское сопровождение по договору с самозанятым	25000,00	12,00	300000,00	300000,00
16	Вознаграждение ревизора и членов правления	Вознаграждение ревизора и 4 членов правления, разово в конце отчетного периода по 10650 руб.	10650,00	5,00	53250,00	53250,00
17	Зарботная плата председателя Товарищества	Оплата труда в месяц, с НДФЛ 13% (Оклад без НДФЛ-45000,75 руб.)	51725,00	12,00	620700,00	620700,00
18	Расходы на канцелярские принадлежности и оборудование в здании правления.	Исходя из среднегодовых затрат, Расходы на приобретение принадлежностей, используемые в делопроизводстве, служебной переписки, оформление документации(папки для файлов, офисная бумага, ручки, карандаши, тетради, пишущие ручки и т.д	11000,00	1,00	11000,00	31000,00
		Ремонт и модернизация ноутбука для ведения бухгалтерии.	20000,00	1,00	20000,00	
19	Расходы на мобильную связь, интернет.	Интернет в здании правления 810 р, 12 месяцев	810,00	12,00	9720,00	26000,00
		охранная сигнализация 500 руб. (смс уведомление и тревожные звонки)	500,00	1,00	500,00	
		Мобильная связь председателя-1150*12=12720	1150,00	12,00	13800,00	
		GSM-модули, пополнение счета каждый месяц 3 сим-карты по 10 руб.	120,00	4,00	480,00	
		GSM-домофоны-500 руб на каждый домофон	500,00	3,00	1500,00	
20	Использование личного автомобиля в служебных целях	Компенсацию за износ автомобиля в размере 3000 руб. за полный месяц без возмещения расходов на приобретение горюче-смазочных материалов, связанные с эксплуатацией автомобиля для служебных целей (Постановлением Правительства РФ от 03.04.2024 N 417)	3000,00	12,00	36000,00	54000,00
		Расход на приобретение горюче-смазочного материалов	1500,00	12,00	18000,00	
21	Юридические услуги	Работа с должниками, консультации, оказание помощи в оформлении документов. Составление судебных приказов, подготовка и отправка уведомлений, составление хатайства, запросы в архив по брошенным участкам и т.д.	50000,00	1,00	50000,00	50000,00

Садоводческое Некоммерческое Товарищество "Поляна"
249018, Калужская обл., Боровский р-н, с/п Совьяки, д. Совьяки, ул.Солнечная 2а

22	Подготовка и проведение общего собрания	Уведомление о проведении общего собрания 40 собственникам не предоставленных электронные адреса, стоимость 1 отправления с уведомлением 205 руб	90,00	40,00	3600,00	3600,00
23	Налоги и взносы	Налог на доходы физических лиц и страховые взносы,	187451,40	1,00	187451,40	227451,40
		Налог на ЗОП.	40000,00	1,00	40000,00	
24	Спортивная площадка	Монтаж/демонтаж волейбольной сетки и разметки	560,00	2,00	1120,00	1120,00
25	Ремонт дорог Товарищества	Закупка щебня фракции 20/40,	2550,00	82,00	209100,00	313100,00
		Аренда эксковатора-погрузчика для развоза щебня.	48000,00	1,00	48000,00	
		Ручные работы по развозу щебня	22000,00	1,00	22000,00	
		Ямочный ремонт ул.Лесная (ручные работы)	16500,00	1,00	16500,00	
		Холодный асфальт	700	20	14000,00	
		Доставка холодного асфальта	3500	1	3500,00	
26	Водоотведение и дренажные системы Товарищества.	В районе участка №198 укрепить дренажную канаву по которой осуществляется перелив воды из водоёма №2.	10000	1	10000,00	102500,00
		Между участками 196 и 195 Гофротруба с раструбом 360 мм внутренний диаметр, необходимо 2 трубы по 6 метров.	2500	12	30000,00	
		Ж/б кольца 100 см или пластиковый колодец для установки на поворотах с последующим соединением их между собой гофротрубой.	8000	2	16000,00	
		Укрепление дренажной канавы между участками 202 и 195. Установка 2 ж/б кольца и соединить между собой гофротрубой. Стоимость материалов с доставкой	20000	1	20000,00	
		Работы по водоотведению ЗОП в районе ул. Южная 61-81 и 88-100	16500	1	16500,00	
		Перекладка дренажной трубы перелива воды с водоёма №1 под дорогой	10000	1	10000,00	
27	Непредвиденные расходы	Увеличение стоимости услуг, подорожание материалов, ремонт оборудования и т.д	100000,00		100000,00	100000,00