

**Отчет правления, председателя правления СНТ «Поляна»
за период с 1 мая 2025 года по 30 апреля 2026 года**

- Правление Товарищества провело в прошлом периоде по инициативе председателя Товарищества 10 (десять) заседаний правления:

14 июня 2025г был принят в члены Товарищества собственник уч. 49.

05 июля 2025г. были приняты в члены Товарищества собственники уч. 34 и 138/139

23 августа 2025г. рассматривались вопросы:

- принятие в члены Товарищества собственника уч. 199;
- рассматривались входящие заявления № 279 и № 280 от собственников уч. 202 и уч.198 по укреплению канавы (технического сооружения перелива водоема №2) в районе уч. 198 и 202. Правлением было принято решение подготовить смету к очередному общему собранию по решению данных вопросов.

15 марта 2026г. рассматривалось входящее заявление №283 от собственника уч. 261 о переносе магистрального кабеля за границы его участка. Было принято решение организовать работы по переносу данного кабеля за счет статьи расходов «Доп. мощность и электрификация».

4 апреля 2026 г. принятие в члены Товарищества собственника уч. 7 и уч. 8.

9 апреля 2026 г. было принято решение отправить претензию-уведомление о необходимости погашения задолженности Барздуна Е. до 1 мая 2026 г. и уведомить его, что в случае отсутствия принятых мер о погашении текущей задолженности, на ближайшем общем собрании будет рассматриваться вопрос об исключении его из членов Товарищества, а также взыскании задолженности в судебном порядке.

1 мая 2026 г. рассматривались вопросы и принятые решения:

- составлен перечень имущества, подлежащего списанию и перечень имущества, остающегося в эксплуатации СНТ Поляна;
- определена дата проведения отчётно-выборного общего собрания членов Товарищества. Разработана и утверждена повестки дня отчётно-выборного общего собрания членов Товарищества;
- составлены списки для регистрации членов Товарищества и собственников, ведущих садоводство без участия в Товариществе, для проведения отчётно-выборного общего собрания членов Товарищества в очно-заочном формате в период с 13 по 27 июня 2026 г.

23 мая 2026 г. рассматривались:

- обращение Барздуна Е., поступившее на электронную почту СНТ Поляна вх.№285 с предложением о вынесении на общее собрание членов Товарищества обсуждения порядка начисления взносов на ремонт дорог: в 2-х кратном размере для садоводов, проживающих постоянно в Товариществе, в однократном для остальных.

В ходе рассмотрения поступившего обращения установлено, что указанные в письме предложения противоречат Федеральному закону от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»¹, а также Уставу Товарищества.

В статье 14. п.7 Федерального закона № 217-ФЗ указано, что в случаях, предусмотренных Уставом Товарищества, размер взносов может отличаться, если это обусловлено различным **объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового или огородного земельного участка** и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

В п.8.1 Устава Товарищества указано, что Финансово-экономическое обоснование размера взносов определяет размер членских взносов в зависимости **от площади земельных участков**, расположенных в границах территории Товарищества, целевых взносов - в зависимости от количества земельных участков устанавливается по следующим формулам.

Таким образом, Федеральный закон № 217-ФЗ и положения Устава Товарищества четко определяют порядок расчета членских взносов и не подразумевают альтернативного варианта расчета.

Членами Правления Товарищества в ходе обсуждения данного вопроса отмечено, что реализация указанных в обращении предложений, может привести к неправомерному сбору денежных средств с садоводов, что создаст предпосылки для последующих судебных разбирательств.

На основании вышеизложенного:

Принято решение предложение Барздуна Е. о вынесении обсуждения на общее собрание членов Товарищества о порядке начисления взносов на ремонт дорог в 2-х кратном размере для садоводов, проживающих постоянно в Товариществе, оставить без удовлетворения;

- принятие в члены Товарищества собственника уч. 234.

30 мая 2026 года составлена приходно-расходная смета за период с 1 мая 2025 года по 30 апреля 2026 года; проект финансово-экономического обоснования на период с 1 мая 2026 года по 30 апреля 2027 года; расчет членского взноса на период с 1 мая 2026 года по 30 апреля 2027 года. Указанные проекты документов для обсуждения (к отчётно-выборному общему собранию членов Товарищества) представлены в общем чате СНТ Поляна.

6 июня 2026 года на заседании правления Товарищества по результатам обсуждения ФЭО и расчёта членского взноса на период с 1 мая 2026 года по 30 апреля 2027 года в общем чате СНТ Поляна рассматривались следующие предложения:

1. Предложение Складовой З. добавить в в ФЭО п.25 «Ремонт дорог» заложить в смету дополнительно закупку щебня для ремонта дорог и оплату труда по ремонту дорог .
2. Предложение Барздуна Е. о сокращении статьи в ФЭО п.20.«Расходы на ГСМ» до сумма 1500 руб.в месяц.
3. Бухгалтер указала на неточности в расчетах по ст. 23 «Налоги и взносы», ст. 14 «Содержание программного обеспечения и интернет ресурсов».

Для обсуждения и утверждения общему собранию членов Товарищества правлением Товарищества с учётом вышеуказанных предложений разработаны проекты документов в двух вариантах, вариант 1 (Приложения №№ 1, 2) и вариант 2 (Приложения №№ 3,4) к протоколу заседания правления №10 от 06 июня 2026 года:

¹ Далее — «Федеральный закон № 217-ФЗ».

- Финансово - экономическое обоснование размера членского взноса для членов Товарищества, финансово - экономическое обоснование размера взноса для садоводов без участия в Товариществе на период с 01.05.2026 по 30.04.2027;
- расчет взносов для членов Товарищества, для садоводов без участия в Товариществе на период с 01.05.2026 по 30.04.2027;
- составлен документ «Отчет об исполнении сметы по членским взносам за период с 01.05.2025 по 30.04.2026», Приложение №5 к протоколу заседания правления №10 от 06 июня 2026 года.
- составлен документ «Исполнение сметы по статье «Доп.мощность и электрификация» за период с 01.05.2025 по 30.04.2026», Приложение №6 к протоколу заседания правления №10 от 06 июня 2026 года;
- составлен документ «Начисления и поступления по статье «Доп.мощность и электрификация» за период с 01.05.2025 по 30.04.2026», Приложение №7 к протоколу заседания правления №10 от 06 июня 2026 года;
- составлен документ «Ведомость расхода электроэнергии СНТ Поляна за период с 01.05.2025 по 30.04.2026» (расчет потерь на ЛЭП СНТ Поляна), Приложение №8 к протоколу заседания правления №10 от 06 июня 2026 года;
- составлен документ «Ведомость задолженности по целевым взносам», Приложение №9 к протоколу заседания правления №10 от 06 июня 2026 года;
- составлен документ «Ведомость задолженности по членским взносам», Приложение №10 к протоколу заседания правления №10 от 06 июня 2026 года.
- составлен документ «Ведомость задолженности по членским взносам», Приложение №10 к протоколу заседания правления №10 от 06 июня 2026 года.
- разработана форма бланка решения собственника садового участка на очередном отчётно-выборном собрании членов СНТ Поляна в формате очно-заочного собрания.
- Работа председателя и правления в рамках своих полномочий продолжается по всем направлениям деятельности Товарищества СНТ «ПОЛЯНА».

Председатель СНТ «Поляна» _____



_____ Е.С. Терешкин